

**ΚΤΗΜΑ ΑΒΑΝΤΙΣ ΟΙΝΟΠΟΙΑ - ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Δ.Δ. ΜΥΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 46589822000 - ΑΦΜ: 999187179 ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΟΣ

**ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ν.2065/92 31/12/2012**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσε.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσε.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Ι.Κεφάλαιο Εταιρικό</b>		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	28.125,36	12.326,85	15.798,51	28.125,36	9.514,31	18.611,05	1. Καταβλημένο Κεφάλαιο ( 2.850 Μερίδια των 30 € )	85.500,00	85.500,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	33.566,27	15.619,83	17.946,44	25.771,47	14.311,57	11.459,90		85.500,00	85.500,00
	<b>61.691,63</b>	<b>27.946,68</b>	<b>33.744,95</b>	<b>53.896,83</b>	<b>23.825,88</b>	<b>30.070,95</b>			
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙΙ.Διαφορές Αναπ/γης-Επιχ/σεις Επενδύσεων</b>		
<b>Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>							2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	43,87	43,87
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	2.741,51	2.741,45	0,06	2.741,51	2.741,45	0,06	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	135.000,00
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων(ΓΙ)</b>	<b>2.741,51</b>	<b>2.741,45</b>	<b>0,06</b>	<b>2.741,51</b>	<b>2.741,45</b>	<b>0,06</b>	ΜΕΙΟΝ: Αποσβεστικές επιχ/σεις επενδ.παγ.ενεργ.	0,00	135.000,00
<b>ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								<b>43,87</b>	<b>43,87</b>
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	86.590,48	0,00	86.590,48	86.590,48	0,00	86.590,48			
2. Ορυχεία-Μεταλλ.-Λατ.-Αγροί-Φυτείες-Δάση	300.028,35	42.182,61	257.845,74	209.321,53	33.746,09	175.575,44	<b>ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	137.352,56	8.407,31	128.945,25	128.945,25	6.289,65	29.769,73	1. Τακτικό αποθεματικό	18.702,11	10.757,56
4. Μηχαν/τα & Τεχ.εργ.& Λοιπ.Μηχ.Εξοπλισμός	529.928,61	449.819,26	80.109,35	477.021,86	425.085,55	51.936,31		<b>18.702,11</b>	<b>10.757,56</b>
5. Μεταφορικά μέσα	8.335,50	6.699,22	1.636,28	8.335,50	5.981,92	2.353,58			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	170.726,61	167.451,75	3.274,86	165.545,34	161.014,02	4.531,32	<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>		
7. Ακιν/σεις υπό εκτίεση & προκατ.	169.770,00	0,00	169.770,00	319.770,00	0,00	319.770,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	274.515,52	125.592,71
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων(ΓΙΙ)</b>	<b>1.402.732,11</b>	<b>674.560,15</b>	<b>728.171,96</b>	<b>1.302.644,09</b>	<b>632.117,23</b>	<b>670.526,86</b>		<b>274.515,52</b>	<b>125.592,71</b>
<b>ΙΙΙ.Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV+ΔV)</b>	<b>378.761,50</b>	<b>221.894,14</b>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00			
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>			
<b>Σύνολο Παγίου ενεργητικού(Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)</b>			<b>728.172,02</b>			<b>670.526,92</b>	<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>Ι.Αποθέματα</b>							2. Δάνεια Τραπεζών	544.570,87	578.111,64
1. Εμπορεύματα			4.285,19			1.410,30	7. Γραμμάτια πληρωτέα μακρ.λήξεως	0,00	0,00
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			31.579,77			33.234,11			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			63.909,60			74.810,60			
4. Α' & Β' ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλ. & είδη συσκευασίας			30.017,29			22.914,06	<b>ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
5. Προκαταβολές γ' αγορές αποθεμάτων			34.702,94			2.226,44	1. Προμηθευτές	182.795,97	110.903,47
			<b>164.494,79</b>			<b>134.595,51</b>	2α. Επιταγές πληρωτέες	202.482,28	214.194,25
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρ/ων	0,00	0,00
1. Πελάτες			237.387,55			107.341,42	4. Προκαταβολές Πελατών	1.466,50	152.019,94
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	87.513,59	66.384,73
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.116,09	762,08
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης			0,00			0,00	11. Πιστωτές Διάφοροι	0,00	2.366,00
10. Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες Μείων: Προβλέψεις		118.067,19			118.767,19			<b>475.374,43</b>	<b>546.629,57</b>
11. Χρεώστες διάφοροι		60.280,78	57.786,41		0,00	118.767,19			
			97.978,33			65.873,12			
			<b>393.152,29</b>			<b>291.981,73</b>			
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>1.019.945,30</b>	<b>1.124.741,21</b>
1. Ταμείο			51.195,10			187.869,28			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			27.365,23			31.590,96	<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
			<b>78.560,33</b>			<b>219.460,24</b>	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			<b>636.207,41</b>			<b>646.037,48</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			582,42			0,00			
			<b>582,42</b>			<b>0,00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>1.398.706,80</b>			<b>1.346.635,35</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>1.398.706,80</b>	<b>1.346.635,35</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,01			0,01	1. Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων	0,01	0,01
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			0,00			0,00	4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως	0,00	0,00
			<b>0,01</b>			<b>0,01</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 01/01/2014 - 31/12/2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.257.808,06			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		901.298,42		630.791,21	214.717,68	120.072,77
<b>Μικτά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως</b>		<b>356.509,64</b>		<b>206.445,17</b>		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		11.741,88		2.569,91		
<b>Σύνολο</b>		<b>368.251,52</b>		<b>209.015,08</b>	125.592,71	45.622,91
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.034,05		10.199,74			
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4.722,11	11.756,16	2.250,38	12.450,42		
<b>Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως</b>		<b>356.495,36</b>		<b>196.564,96</b>	0,00	0,00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00		340.310,39	165.695,68
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	77.040,01	-77.040,01	68.117,29	-68.117,29	57.850,32	35.660,28
<b>Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως</b>		<b>279.455,35</b>		<b>128.447,67</b>	0,00	0,00
II. ΠΛΕΟΝ-ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		7.488,35			
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00	0,00	7.488,35		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	207,25		278,28			
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		1.302,44			
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.249,64		10.377,50			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	60.280,78	64.737,67	64.737,67	3.905,03	15.863,25	-8.374,90
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημιές)</b>		<b>214.717,68</b>		<b>120.072,77</b>		
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	46.563,72		62.265,71			
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	46.563,72	0,00	62.265,71	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>214.717,68</b>		<b>120.072,77</b>		

ΜΥΤΙΚΑ: 31/01/2015

ΟΙ ΔΙΑΚΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΥΝΤΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049690

ΕΛΕΝΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 620125

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΡΑΤΡΑΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 494707

Κτήμα Αθανάσιος  
ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ - ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.  
ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ  
Δ.Δ. ΜΥΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ  
Τ.Κ.: 341 00 - ΤΗΛ./ΦΑΧ: 22210 50983  
Α.Φ.Μ.: 999187179 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΤΡΑΖΟΓΛΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ  
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 12 - ΧΑΛΚΙΔΑ  
Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΤΗΛ: 22210 - 23828  
Α.Φ.Μ. 024463713 - ΑΡ. ΑΔ. 2111 Α' ΤΑΞΗΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
<b>ΧΡΕΩΣΗ</b>								
<b>1. Αποθέματα ενόψειως</b>								
20	Εμπορεύματα	1.410,30	1.410,65	70	Εμπορεύματα	31.221,68	36.678,88	
21	Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	33.234,11	22.977,00	71	Προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	1.226.357,38	791.602,41	
22	Υποπροϊόντα & υπολείμματα	0,00	0,00	72	Υποπροϊόντων & Υπολειμμάτων	0,00	0,00	
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	74.810,60	55.596,00	72	Πρώτων-βοηθ. υλών-Υλικ. ουσκ.	0,00	0,00	
24	Πρώτες & βοηθ. ύλες - Υλικά Συσ/σας	21.525,86	13.547,75	72	Αναλώσιμων Υλικών	0,00	0,00	
25	Αναλώσιμα υλικά	360,20	177,75	72	Ειδών συσκευασίας	229,00	0,00	
26	Ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00	72	Αχρήστου Υλικού	0,00	0,00	
28	Είδη συσκευασίας	1.028,00	442,82	73	Υπηρεσιών	0,00	8.955,09	
		<b>132.369,07</b>	<b>94.151,97</b>			<b>1.257.808,06</b>	<b>837.236,38</b>	
<b>2. Αγορές χρήσεως</b>								
20	Εμπορεύματα	16.437,26	18.963,37					
21	Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	26.250,00	15.032,00					
24	Πρώτες & βοηθ. ύλες - Υλικά Συσ/σας	622.744,56	433.743,92					
25	Αναλώσιμα υλικά	14.693,65	5.476,40					
26	Ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00					
28	Είδη συσκευασίας	4.160,90	2.893,00					
	<b>Σύνολο αρχικών αποθεμάτων &amp; αγορών</b>	<b>684.286,37</b>	<b>476.108,69</b>					
		<b>816.655,44</b>	<b>570.260,66</b>					
<b>3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως</b>								
20	Εμπορεύματα	4.285,19	1.410,30					
21	Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	31.579,77	33.234,11					
22	Υποπροϊόντα & υπολείμματα	0,00	0,00					
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	63.909,60	74.810,60					
24	Πρώτες & βοηθ. ύλες - Υλικά Συσ/σας	29.389,89	21.525,86					
25	Αναλώσιμα υλικά	309,40	360,20					
26	Ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00					
28	Είδη συσκευασίας	318,00	1.028,00					
	<b>Αγορές &amp; διαφορά αποθεμάτων</b>	<b>129.791,85</b>	<b>132.369,07</b>					
		<b>686.863,59</b>	<b>437.891,59</b>					
<b>4. Οργανικά Έξοδα</b>								
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	16.247,13	11.555,29					
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	34.194,67	6.941,27					
62	Παροχές τρίτων	35.896,78	55.848,20					
63	Φόροι - Τέλη	17.190,74	11.819,68					
64	Διάφορα Έξοδα	102.347,95	71.951,59					
64.00	Έξοδα μετ. μέσων	21.489,43	16.887,56					
64.01	Έξοδα ταξιδίων	2.212,75	2.456,23					
64.02	Έξοδα προβολής & διαφ.	49.199,80	39.867,69					
64.03	Έξοδα εκθ-επιδείξεων	969,11	2.118,56					
64.04	Ειδ. έξ. προώθ. Εξαγ.	0,00	0,00					
64.05	Συνδρομές - Εισφορές	184,32	194,56					
64.06	Δωρεές επιχορηγήσεις	0,00	0,00					
64.07	Έντυπα & γραφική ύλη	7.761,17	4.818,20					
64.08	Υλικά άμεσης ανάληψης	327,58	795,99					
64.09	Έξοδα δημοσιεύσεων	544,67	544,67					
64.10	Έξοδα συμ/χών-χρεογρ.	0,00	0,00					
64.14	Έξοδα εκτελωνιστών	0,00	0,00					
64.98	Διάφορα έξοδα	19.659,12	4.268,13					
65	Τόκοι & συναφή έξοδα	77.040,01	68.117,29					
66	Αποσβέσεις παγίων	46.563,72	62.265,71					
	<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>1.016.344,59</b>	<b>726.390,62</b>					
<b>ΜΕΙΟΝ</b>								
78.10	Ιδιοπαρ. χορηγ/ων δεγιμ/ων	2.674,43	2.569,91					
78.10	Ιδιοπαρ. Από Φ. Τ. Μ.	26.250,00	15.032,00					
78.99	Προυπολ/να τεκμαρτα εσοδα(Ενοίκια)	7.080,00	0,00					
	<b>Συνολικό κόστος εξόδων</b>	<b>980.340,16</b>	<b>708.788,71</b>					
	<b>80.00 Κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>	<b>279.455,35</b>	<b>128.447,67</b>					
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.259.795,51</b>	<b>837.236,38</b>					
					<b>Συνολικά έσοδα</b>		<b>1.259.795,51</b>	<b>837.236,38</b>
					<b>80.00 Ζημιές εκμεταλλεύσεως</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>Σύνολο</b>		<b>1.259.795,51</b>	<b>837.236,38</b>

Κτήμα Αβαντίς  
 ΟΙΝΟΠΟΙΑ - ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.Ε.  
 ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑΣΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΙΝΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ  
 Δ.Δ. ΜΥΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 Τ.Κ.: 341 00 - ΤΗΛ/ΦΑΧ: 22210 50983  
 Α.Φ.Μ.: 999187179 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΤΡΑΣΟΓΛΟΥ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ  
 ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 12 - ΧΑΛΚΙΔΑ  
 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΤΗΛ: 22210 - 23828  
 Α.Φ.Μ. 024485178 - ΑΡ. ΑΔ. 2111 Α' ΤΑΞΗΣ